



COMUNE DI CIVITAVECCHIA
PROVINCIA DI ROMA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
(Deliberazione n. 201 del 23/10/2015)

OGGETTO: CONCESSIONE DEI LAVORI PER LA “COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI CREMAZIONE NEL CIMITERO COMUNALE DI VIA BRACCIANESE CLAUDIA” – PROJECT FINANCING – APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

L'anno **2015**, addì **ventitre** del mese di **ottobre** alle ore **14:00**, nella Sala delle adunanze;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, vennero convocati i componenti della Giunta Municipale.

All'appello risultano presenti i Signori:

			Presenti
1	COZZOLINO ANTONIO	Sindaco	P
2	LUCERNONI DANIELA	Vice sindaco	P
3	MANUEDDA ALESSANDRO	Assessore	A
4	D'ANTO' VINCENZO	Assessore	P
5	PANTANELLI MASSIMO	Assessore	P
6	TUORO FLORINDA	Assessore	P
7	PERRONE GIOIA	Assessore	A
8	SAVIGNANI MARCO	Assessore	A

Assiste Il Segretario Generale **Caterina Cordella** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco, **Ing. Antonio Cozzolino** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA

Esaminata la proposta di deliberazione n. 296 del 06/10/2015 di seguito riportata.

Visti i pareri favorevoli allegati in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Approvare, si come ad ogni effetto approva la proposta di deliberazione n. 296 del 06/10/2015 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Dichiarare, si come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico n. 267/2000 con successiva e separata votazione.

OGGETTO: Concessione dei lavori per la “Costruzione e gestione di un impianto di cremazione nel cimitero comunale di Via Braccianese Claudia” – Project Financing – approvazione progetto preliminare

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 50 del 22.02.2013 è stato approvato il progetto preliminare, contenuto nella proposta per la “realizzazione di un impianto di cremazione e urne cinerarie presso il nuovo cimitero comunale e gestione economica e funzionale dell’opera” e costituito dagli elaborati previsti dall’art. 153 del D.Lgs. n. 163/06, nominato quale promotore la costituenda ATI composta da DGM servizi Srl (mandataria) PMT Ecologia srl (mandante) Mediterranea Group service srl (mandante) e dichiarato il pubblico interesse della costruzione e gestione di un impianto di cremazione all’interno del Cimitero comunale di Via Braccianese Claudia;
- Con determinazione dirigenziale n° 997 del 28.05.2013, veniva dato avvio alla procedura aperta (art. 55 D.Lgs. 163/2006) per l’affidamento in concessione – mediante project financing – della progettazione definitiva-esecutiva per la costruzione e gestione di un impianto di cremazione e urne cinerarie presso il nuovo cimitero comunale, stabilendo quale criterio per la scelta del contraente l’offerta economicamente più vantaggiosa;
- Con determinazione dirigenziale n. 1002 del 28.05.2013, venivano approvate le modifiche non sostanziali al progetto preliminare, richieste con nota prot. n. 14953 del 12.03.2013;
- Con determinazione dirigenziale n° 1730 del 26.08.2013 è stata revocata la determinazione dirigenziale n. 997/2013;
- Con la stessa determinazione dirigenziale n° 1730 del 26.08.2013 è stata approvata nuova determinazione a contrarre dando atto che all’affidamento dei lavori si procederà mediante esperimento di gara a procedura aperta ai sensi dell’art 54 e 55 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 83 e 84 dello stesso Decreto Legislativo;
- Le operazioni di gara sono iniziate in data 15.01.2014 e si sono concluse in data 31.07.2014: come da verbali di gara, del 15.01.2014, 13.02.2014, 18.02.2014, 03.04.2014, 20.05.2014, 11.06.2014, 19.06.2014, 21.07.2014 e 31.07.2014, contraddistinti dal n. 1 al n. 9;
- Con determinazione dirigenziale n° 1813 del 25.08.2014 veniva aggiudicata la progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione di un impianto di cremazione e urne cinerarie presso il nuovo cimitero comunale in favore della costituenda ATI Altair srl (mandataria) e mandanti Altair Progetto srl, Altair progetto trecate srl, Tecnoedil srl, Sitverba srl, Schena Arte Marmo srl con sede legale in via Giovanni XXIII n. 15d – 28845 Domodossola, alle condizioni tecniche, economiche e giuridiche della proposta da questi presentata in sede di gara;

RILEVATO CHE:

- Con atto repertorio n° 3558 del 31.03.2014, registrato a Verbania il 15.04.2014 al n. 1252 Serie 1T, veniva disposta la Cessione del Ramo d’Azienda della TECNOEDIL SRL (cedente) alla EDILVER SRL (cessionaria) relativo alle attività di costruzione e ristrutturazione immobili tra cui la: *“partecipazione al bando per l’affidamento in concessione delle attività di progettazione, realizzazione e gestione di un tempio crematorio presso il nuovo cimitero comunale di Civitavecchia – CIG 512915696C – in qualità di mandante in ATI”*;
- Con atto repertorio n° 3871 del 13.10.2014, registrato a Verbania il 17.10.2014 al n. 3642 Serie 1T, veniva costituita la TEMPIO CREMATORIO CIVITAVECCHIA SRL composta da: ALTAIR SRL con sede a Domodossola in Via Papa Giovanni XXIII 15/D, SCHENA ARTE

- MARMO SRL con sede a Sondrio in Via Don Bosco 63, EDILVER SRL con sede a Domodossola in Via Papa Giovanni XXIII 15/D;
- Con atto repertorio n° 3957 del 24.11.2014, registrato a Verbania il 27.11.2014 al n. 4257 Serie 1T, veniva istituita l'ATI tra : SITVERBA SRL con sede a Verbania in Via 42 Martiri n° 165, TEMPIO CREMATORIO CIVITAVECCHIA SRL con sede a Civitavecchia in Via Braccianese Claudia n° 68, ARTAIR PROGETTO SRL con sede a Domodossola in Via Papa Giovanni XXIII n° 15/D, ALTAIR PROGETTO TRECATE SRL con sede a Domodossola in Via Papa Giovanni XXIII n° 15/D;
 - Con la citata determinazione dirigenziale di aggiudicazione, n° 1813 del 25.08.2014, veniva dato atto che l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti;
 - Con determinazione dirigenziale n° 960 del 15.06.2015 si è preso atto della Cessione del Ramo d'Azienda della TECNOEDIL SRL (cedente) alla EDILVER SRL (cessionaria) giusto atto repertorio n° 3558 del 31.03.2014, registrato a Verbania il 15.04.2014 al n. 1252 Serie 1T, avente per oggetto la cessione alla *"partecipazione al bando per l'affidamento in concessione delle attività di progettazione, realizzazione e gestione di un tempio crematorio presso il nuovo cimitero comunale di Civitavecchia – CIG 512915696C – in qualità di mandante in ATI"*;

RILEVATO INOLTRE CHE:

- a seguito della nomina della nomina dell'Ing. Pierluigi Carugno quale Dirigente del Servizio Lavori Pubblici ed Opere Infrastrutturali, avvenuta con Decreto Sindacale n. 1371 del 09.01.2015, è stata avviata una attività di *DUE DILIGENCE* sulla procedura al fine di attivarla correttamente secondo quanto previsto dal Decreto Legislativo 163/2006 s.m.i.;
- Era emersa la necessità, tra l'altro, di provvedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento di concessione dei lavori di "realizzazione di un impianto di cremazione e urne cinerarie presso il nuovo cimitero comunale e gestione economica e funzionale dell'opera", intervento attivato precedentemente al 2014;
- Il preliminare presentato dall'ATI, aggiudicataria con determinazione dirigenziale n° 813 del 25.08.2014, è diverso da quello presentato dal promotore e approvato con la citata deliberazione di Consiglio Comunale n° 50 del 22.02.2013;
- Con Disposizione Dirigenziale prot. n° 26171 del 14.04.2015 è stato nominato l'Arch. Anthony Scalise, Funzionario Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici ed Opere Infrastrutturali, Responsabile Unico del Procedimento di concessione dei lavori di "realizzazione di un impianto di cremazione e urne cinerarie presso il nuovo cimitero comunale e gestione economica e funzionale dell'opera", in applicazione dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. e dell'art. 9 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;
- Con determinazione dirigenziale n° 978 del 17.06.2015 è stato costituito il gruppo di assistenza al RUP della concessione dei lavori di "realizzazione di un impianto di cremazione e urne cinerarie presso il nuovo cimitero comunale e gestione economica e funzionale dell'opera";
- Con determinazione dirigenziale n° 1212 del 22.07.2015 è stato conferito all'Arch. Alfredo D'Ercole, tra gli altri, il compito della assistente tecnico al RUP per la verifica della progettazione preliminare presentata per la concessione dei lavori di "realizzazione di un impianto di cremazione e urne cinerarie presso il nuovo cimitero comunale e gestione economica e funzionale dell'opera";
- Nell'ambito delle attività di *DUE DILIGENCE* di cui sopra si è riscontrata la necessità di provvedere alla modifica dello schema di convenzione presentato dall'ATI aggiudicataria in sede di offerta inserendo, tra le altre, l'impegno all'assunzione delle spese relative alle somme a disposizione ed il diritto di superficie;
- La Tempio Crematorio Srl con pec prot. gen. n° 38681 del 29.05.2015 ha inviato schema di convenzione da porre alla valutazione del Responsabile Unico del Procedimento;
- A seguito della valutazione dello schema di convenzione presentato dall'ATI con pec prot. gen. n° 38681 del 29.05.2015 il RUP ha apportato modifiche ed integrazioni allo stesso al fine di adeguarlo alle normative vigenti;

- Con proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 07.07.2015 era stato portato all'attenzione della stessa il nuovo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 267/2000 s.m.i.;
- Con nota prot. n° 65503 del 04.09.2015 il Segretario Generale comunicava che, a seguito di valutazione istruttoria della proposta di deliberazione consigliere n° 50 del 07.07.2015, ritiene che lo schema di convenzione debba essere portato, per la sua approvazione, all'attenzione della Giunta Comunale;

RILEVATO INFINE CHE:

- Da un'analisi della documentazione agli atti, a seguito dell'attività di DUE DILIGENCE, si è riscontrato che sia la determinazione dirigenziale n° 1813 del 25.08.2014 di aggiudicazione definitiva che tutti gli atti amministrativi conseguenti, per mero errore materiale, riportano, nell'oggetto della concessione, la dicitura della realizzazione anche delle "urne cinerarie" mentre gli atti di gara, a cui si sono attenuti i partecipanti, indicano la dicitura "*progettazione, definitiva, esecutiva, nonché realizzazione e concessione della gestione di un tempio crematorio presso il nuovo cimitero comunale*";
- Gli elaborati progettuali presentati dai concorrenti alla procedura di gara, in ossequio alle indicazioni dettate dagli atti di indizione della gara, nonché i successivi elaborati progettuali da approvare non prevedono la realizzazione delle urne cinerarie, in quanto non oggetto della gara d'appalto;
- A seguito del processo di validazione tra il RUP, l'Assistente Tecnico al RUP e il progettista è stato presentato dall'aggiudicatario in data 06.10.2015 il progetto preliminare composto dai seguenti elaborati:
 - ✓ Fascicolo progetto preliminare
 - ✓ Modalità di gestione e organizzazione
 - ✓ Rel01 – Relazione Illustrativa
 - ✓ Rel02 – Relazione tecnica
 - ✓ Rel03 - Studio di prefattibilità ambientale
 - ✓ Rel04 - Calcolo sommario – Quadro economico
 - ✓ Rel05 – Cronoprogramma delle fasi attuative
 - ✓ Rel06 – Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
 - ✓ Rel.07 – Capitolato prestazione – Parte I – Opere edili e impianti
 - ✓ Rel.08 – Capitolato prestazione – Parte II – Impianto di cremazione
 - ✓ Relazione geologica
 - ✓ Relazione di compatibilità urbanistica
 - ✓ Relazione piano economico finanziario
- In data 06.10.2015 è stato redatto dal RUP, Arch. Anthony Scalise, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 207/2010, previo processo di verifica della documentazione presentata da parte del Supporto Tecnico al RUP, il verbale di validazione del progetto preliminare presentato dall'ATI TEMPIO CREMATORIO CIVITAVECCHIA SRL in data 13 gennaio 2013 e aggiornato in data 30 settembre 2015.
- In tale verbale si rileva che il procedimento amministrativo per la realizzazione dell'opera è subordinato al rilascio di tutte le prescritte autorizzazioni, pareri e nulla-osta, così come indicato nel verbale di verifica del progetto preliminare;
- In conseguenza del processo di verifica e validazione del progetto si rende necessario apportare alcune modifiche allo schema di convenzione allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 07.07.2015 e che, pertanto, è stato nuovamente sottoposto al vaglio del concessionario per la preventiva accettazione;

RITENUTO:

- Necessario provvedere all'approvazione dello schema di convenzione predisposto dall'A.C. al fine di avvio alle procedure per la concessione, progettazione e realizzazione dell'opera;

- Altresì necessario provvedere all'approvazione sia del verbale di validazione che del progetto preliminare relativo alla "Costruzione e gestione di un impianto di cremazione nel cimitero comunale di Via Braccianese Claudia ";

VISTO:

- Il Decreto Legislativo 267/2000 s.m.i.;
- Il Decreto Legislativo 163/2006 s.m.i.;
- Il D.P.R. 207/2010 s.m.i.;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento di:

- 1) **APPROVARE** il progetto preliminare relativo alla "Costruzione e gestione di un impianto di cremazione nel cimitero comunale di Via Braccianese Claudia " composto dai seguenti elaborati, presentato dall'ATI TEMPIO CREMATORIO CIVITAVECCHIA SRL:
 - ✓ Fascicolo progetto preliminare
 - ✓ Modalità di gestione e organizzazione
 - ✓ Rel01 – Relazione Illustrativa
 - ✓ Rel02 – Relazione tecnica
 - ✓ Rel03 - Studio di prefattibilità ambientale
 - ✓ Rel04 - Calcolo sommario – Quadro economico
 - ✓ Rel05 – Cronoprogramma delle fasi attuative
 - ✓ Rel06 – Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
 - ✓ Rel.07 – Capitolato prestazione – Parte I – Opere edili e impianti
 - ✓ Rel.08 – Capitolato prestazione – Parte II – Impianto di cremazione
 - ✓ Relazione geologica
 - ✓ Relazione di compatibilità urbanistica
 - ✓ Relazione piano economico finanziario
- 2) **PRECISARE** che con successivo proprio atto si provvederà ad approvare lo schema di convenzione, così come da determinazioni assunte in fase di verifica del progetto, a seguito della accettazione da parte dell'aggiudicatario .

INFINE la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere all'approvazione della progettazione preliminare, indispensabile per la sollecita attuazione della procedura di concessione di che trattasi, e tenuta in considerazione la ridotta disponibilità di loculi da poter assegnare in concessione

PROPONE DI DELIBERARE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

redatto da	Di Gennaro
Controllato da	Carugno

Di quanto sopra si è redatto il verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Ing. Antonio Cozzolino
(Atto firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Caterina Cordella
(Atto firmato digitalmente)