



**COMUNE DI CIVITAVECCHIA**  
**PROVINCIA DI ROMA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
(Deliberazione n. 40 del 17/09/2014)

**OGGETTO: ATTUAZIONE LEGGE REGIONE LAZIO N. 7 DEL 14.07.2014 – APPROVAZIONE “CLASSIFICAZIONE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME E DEGLI SPECCHI ACQUEI IN RELAZIONE ALLA VALENZA TURISTICA RICADENTI SUL LITORALE DEL COMUNE DI CIVITAVECCHIA”**

L'anno **2014**, addì **diciassette** del mese di **settembre** alle ore **10:30**, nella Sala delle adunanze;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, vennero convocati i componenti della Giunta Municipale.

All'appello risultano presenti i Signori:

			Presenti
1	COZZOLINO ANTONIO	Sindaco	P
2	LUCERNONI DANIELA	Vice sindaco	P
3	MANUEDDA ALESSANDRO	Assessore	A
4	D'ANTO' VINCENZO	Assessore	P
5	PANTANELLI MASSIMO	Assessore	P
6	TUORO FLORINDA	Assessore	P
7	PERRONE GIOIA	Assessore	P
8	SAVIGNANI MARCO	Assessore	P

Assiste Il Segretario Generale Caterina Cordella il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco, Ing. Antonio Cozzolino assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA**

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di cui al prot. n. 74 del 04/09/2014.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- Approvare, si come ad ogni effetto approva l'allegata proposta di deliberazione protocollo interno n. 74 del 04/09/2014 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Dichiarare, si come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico n. 267/2000 con successiva e separata votazione.

**OGGETTO: Attuazione Legge Regione Lazio n. 7 del 14.07.2014 – Approvazione  
“Classificazione delle aree demaniali marittime e degli specchi acquei in relazione alla valenza turistica ricadenti sul litorale del Comune di Civitavecchia”**

Premesso che:

- sul B.U. della Regione Lazio n. 56 del 15.07.2014, è stata pubblicata la Legge Regionale del 14.07.2014, n° 7, avente ad oggetto: *“Misure finalizzate al miglioramento della funzionalità della Regione. Disposizioni di razionalizzazione e di semplificazione dell’ordinamento regionale nonché interventi per lo sviluppo e la competitività dei territori e a sostegno delle famiglie”*;
- con la suddetta Legge la Regione Lazio ha inteso, tra l’altro, procedere nel percorso già avviato di devoluzione ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di gestione dei beni demaniali marittimi finalizzati all’utilizzazione turistica-ricreativa, anche alla luce della maggiore conoscenza del proprio territorio in riferimento ai fenomeni turistici;
- i commi 54 e 55 dell’art. 2 della medesima Legge, hanno modificato il comma 2 dell’art. 5 della Legge Regionale 06.08.2007, n° 13 (Organizzazione del sistema turistico laziale e successive modifiche) inserendo tra le funzioni e i compiti delegati ai Comuni, la *“classificazione delle aree demaniali e degli specchi acquei in relazione alla valenza turistica, sulla base dei criteri previsti dall’articolo 46 bis, così come inserito dalla lettera d) del presente comma”*;
- ai sensi del succitato art. 46 bis comma 1, i Comuni provvedono a classificare le aree demaniali marittime, i manufatti, le pertinenze e gli specchi acquei destinati ad un utilizzo per finalità turistiche-ricreative, anche per aree omogenee, sulla base dei seguenti criteri:
  - a. caratteristiche fisiche, ambientali e paesaggistiche;
  - b. grado di sviluppo turistico esistente;
  - c. stato delle acque con riferimento alla balneabilità;
  - d. ubicazione ed accessibilità agli esercizi;
- al successivo comma 2 è stato stabilito che l’applicazione dei suddetti criteri debba avvenire sulla base dei dati medi relativi all’ultimo triennio, tenendo conto delle fonti e degli indicatori individuati, a regime, con Deliberazione della Giunta Regionale, sentita la commissione consiliare competente;
- il successivo comma 3 stabilisce che la classificazione delle aree demaniali marittime, manufatti, pertinenze e specchi acquei è soggetta, di norma, a revisione quinquennale e che i Comuni, qualora riscontrino variazioni di uno o più dati di cui al precedente comma 2, tali da influire sulla classificazione effettuata, possono procedere ad una nuova classificazione nel corso del quinquennio e comunicano l’eventuale variazione alla Giunta Regionale;
- il comma 55 dell’art. 2 della Legge Regionale del 14.07.2014, n° 7, dispone inoltre una fase transitoria sino alla pubblicazione della deliberazione di cui all’art. 46 bis, comma 2, della L.R. 13/2007, nella quale i Comuni provvedono alla classificazione delle aree demaniali marittime, manufatti, pertinenze e specchi acquei, applicando i criteri previsti dal comma 1 dell’art. 46 bis, sulla base degli indicatori riportati nella tabella contenuta nell’allegato I della Legge Regionale in argomento;
- il comma 55 dell’art. 2 della Legge Regionale del 14.07.2014, n° 7 dispone infine che *“I comuni, pena l’esercizio del potere sostitutivo di cui all’art. 7, comma 2, della L.R. 13/2007, provvedono alla classificazione entro il termine perentorio di novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge (entro il 14.10.2014) e trasmettono alla Regione il relativo provvedimento entro trenta giorni dall’adozione dello stesso (entro il 14.11.2014)”*;

Considerato che:

- la classificazione e l’accertamento dei requisiti di alta e normale valenza turistica è un obiettivo fissato dalla vigente normativa nazionale (art. 3 comma 1, del decreto legge 5 ottobre 1993, n° 400 *“Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n° 494, come sostituito dall’art. 1, comma 251, della legge 27 dicembre 2006, n° 296 *“legge finanziaria 2007”*);
- la valenza turistica è strettamente correlata alla classificazione delle aree del demanio marittimo, delle pertinenze e degli specchi acquei, concessi per utilizzazione ad uso pubblico e a detta classificazione corrisponde un valore diversificato dei canoni concessori;
- sulla base della precedente normativa regionale (art. 46 comma 1 lett. c della Legge Regionale 06.08.2007, n° 13 - abrogato dall’articolo 2, comma 54, lettera c della Legge Regionale 14 luglio 2014, n. 7) che attribuiva in capo alla Regione la classificazione delle aree demaniali e degli specchi acquei in relazione alla valenza turistica, la Regione

Lazio con D.G.R.L. n. 229 del 22.03.2010 aveva individuato i criteri generali per la classificazione, rinviando ad un successivo provvedimento l'attribuzione dei punteggi;

- con Determinazione n. A02994 del 09.04.2013 del Dipartimento Istituzionale e Territorio della Regione Lazio sono stati modificati ed integrati i criteri generali e l'iter procedimentale previsto dalla D.G.R.L. n. 229/2010 adottando, come strumento di lavoro, la scheda, oggi parte integrante della Legge Regionale del 14.07.2014, n° 7;
- con nota prot. 104156 del 06.06.2013, la Regione Lazio ha trasmesso la scheda di "analisi del territorio" del Comune di Civitavecchia, attribuendo un punteggio complessivo pari a 61,50 equivalente alla categoria A – alta valenza turistica, dando atto che il Comune poteva provvedere a comunicare eventuali aree omogenee da considerare in valenza diversa da quella assegnata dall'Amministrazione Regionale, motivando tale proposta di variazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 271 del 30.07.2013 ad oggetto: "*Attuazione Determinazione Regione Lazio n. A022994 del 09.04.2013 – Determinazione della valenza turistica delle aree demaniali, manufatti, pertinenze e specchi acquei concessi per utilizzazioni ad uso turistico-ricreativo – Individuazione aree omogenee da considerare in valenza diversa da quella assegnata dall'Amministrazione Regionale*", il Comune di Civitavecchia ha provveduto a:
  - individuare, quali "aree omogenee" quelle indicate al punto 2 della relazione allegata alla proposta di PUA (adottato dal Comune di Civitavecchia con atto consiliare n. 29 del 13.05.2010 e, in applicazione delle nuove procedure di approvazione dei PUA comunali stabilite dalla D.G.R.L. n. 543 del 18.11.2011, con delibera G.M. n. 10 del 25.01.2012), ognuna delle quali presenta caratteristiche peculiari, tali da differenziarle e condizionarne notevolmente l'uso, come di seguito meglio specificato:
    - a. ZONA A - (Riferimento: elaborati grafici PUA Tav 1/a – 1/b – 1/c): zona costiera compresa tra Torre Sant'Agostino (a confine con il Comune di Tarquinia) e Torre Valdaliga Nord per una lunghezza di circa Km 3,00. L'ambito, unitamente al sistema marino antistante, rappresenta una delle poche zone costiere di valore ambientale, sia per le caratteristiche intrinseche della zona sia per i fondali marini antistanti.
    - b. ZONA B - (Riferimento: elaborati grafici PUA Tav 1/d – 1/e – 1/f parte): zona costiera compresa tra Torre Valdaliga Nord e località la Mattonara per un'estensione di circa Km 2,50. Il tratto di costa è in gran parte costituito da terrapieno artificiale con moli e strutture permanenti varie. L'entroterra è sede delle due centrali elettriche di Torre Valdaliga. Di notevole importanza, su questa zona, l'insistenza di un impianto di piscicoltura. E' visibilmente compromesso l'uso turistico-balneare della zona, anche per il divieto di balneazione derivante dalla presenza delle enormi strutture delle centrali elettriche, tutt'altro che suggestive anche come impatto visivo.
    - c. ZONA C - (Riferimento: elaborati grafici PUA Tav. 1/f parte – 1/g parte): zona costiera compresa tra località la Mattonara e la Fortezza Bramantesca, per una lunghezza di circa Km 3,50: l'ambito è interessato dal Porto di Civitavecchia.
    - d. ZONA D - (Riferimento: elaborati grafici PUA Tav. 1/g parte – 1/h – 1/i): zona costiera compresa tra la Fortezza Bramantesca (al confine con la Zona Portuale) e il fiume Marangone (confine con il Comune di Santa Marinella) per un lunghezza di circa Km 4,00. Nel primo tratto la costa è caratterizzata dalle spiagge della Marina di Civitavecchia e del Pirgo, successivamente la costa è estremamente frastagliata ed alta con piccole spiagge di ciottoli e roccia degradanti sul mare. Molti tratti rocciosi semisommersi si inoltrano nel mare fino ad una distanza di 50/100 metri. Numerosi i fossi che affluiscono in mare. Alcuni tratti di questa zona sono inaccessibili per la presenza, su aree private, di edifici che inibiscono sia la visione del mare che l'accesso allo stesso. Nella zona sono presenti stabilimenti balneari, alcune piccole darsene per l'ormeggio imbarcazioni (Lega Navale, Marinai d'Italia, darsena Sunbay Park Hotel, ecc.) ed un Porto turistico di notevoli dimensioni (Porto Riva di Traiano).
  - all'esame, modifica e integrazioni delle analisi riportate nella scheda predisposta dalla Regione Lazio, proponendo l'attribuzione delle seguenti classificazioni alle quattro zone omogenee individuate:
    - a. ZONA A - (Riferimento: elaborati grafici PUA Tav 1/a – 1/b – 1/c) - zona costiera compresa tra Torre Sant'Agostino (a confine con il Comune di Tarquinia) e Torre Valdaliga Nord: categoria A - alta valenza turistica;
    - b. ZONA B - (Riferimento: elaborati grafici PUA Tav 1/d – 1/e – 1/f parte) - zona costiera compresa tra Torre Valdaliga Nord e località la Mattonara: esclusa dalla classificazione di valenza turistica o, comunque, ricondotta alla categoria B – normale valenza turistica;
    - c. ZONA C - (Riferimento: elaborati grafici PUA Tav. 1/f parte – 1/g parte) - zona costiera compresa tra località la Mattonara e la Fortezza Bramantesca (Porto): esclusa dalla classificazione di valenza turistica o, comunque, ricondotta alla categoria B – normale valenza turistica;

- d. ZONA D - (Riferimento: elaborati grafici PUA Tav. 1/g parte – 1/h – 1/i) - zona costiera compresa tra la Fortezza Bramantesca (al confine con la Zona Portuale) e il fiume Marangone (confine con il Comune di Santa Marinella): categoria B – normale valenza turistica;

Considerato inoltre che:

- la Regione Lazio, con nota prot. 438403 del 30.07.2014, ha fornito le indicazioni operative per la classificazione delle aree demaniali marittime in attuazione dell'art. 46bis della Legge Regionale 06.08.2007, n° 13 – come inserito dall'articolo 2, comma 54, lettera d) della Legge Regionale 14.07.2014, n° 7, evidenziando che i Comuni, avendo già provveduto, sulla base della precedente normativa, all'esame ed alla validazione nonché alla eventuale modifica e integrazione delle schede di analisi, potranno utilizzare le stesse come base di lavoro cui apportare i necessari aggiornamenti;
- la scheda regionale riporta i criteri di valutazione a cui sono stati associati dei punteggi. Tutte le aree demaniali marittime, i manufatti, le pertinenze e gli specchi acquei per finalità turistico – ricreative che superino il punteggio di 50, saranno classificate in Categoria "A" alta valenza turistica, quelle che non superino il punteggio di 50, saranno classificate in Categoria "B" normale valenza turistica;
- l'Ufficio Demanio Marittimo comunale ha provveduto all'aggiornamento delle schede delle quattro zone omogenee individuate con deliberazione della Giunta Comunale n. 271 del 30.07.2013, allegate come parte integrante del presente provvedimento, con le seguenti valutazioni e conseguenti classificazioni:
  - a. **ZONA A** - zona costiera compresa tra Torre Sant'Agostino (a confine con il Comune di Tarquinia) e Torre Valdaliga Nord: **punti 52 - Categoria "A" – alta valenza turistica;**
  - b. **ZONA B** - zona costiera compresa tra Torre Valdaliga Nord e località la Mattonara: **punti 31,50 – Categoria "B" – normale valenza turistica;**
  - c. **ZONA C** - zona costiera compresa tra località la Mattonara e la Fortezza Bramantesca (Porto): **punti 45,50 - Categoria "B" – normale valenza turistica;**
  - d. **ZONA D** - zona costiera compresa tra la Fortezza Bramantesca (al confine con la Zona Portuale) e il fiume Marangone (confine con il Comune di Santa Marinella): **punti 48,50 - Categoria "B" – normale valenza turistica;**

Ritenuto necessario provvedere all'approvazione della "Classificazione delle aree demaniali marittime e degli specchi acquei in relazione alla valenza turistica ricadenti sul litorale del Comune di Civitavecchia" in attuazione dell'art. 46bis della Legge Regionale 06.08.2007, n° 13 – come inserito dall'articolo 2, comma 54, lettera d) della Legge Regionale 14.07.2014, n° 7;

Visti i commi 54 e 55 dell'art. 2 della Legge Regionale del 14.07.2014, n° 7;

Visto l'art. 46bis della Legge Regionale 06.08.2007, n° 13;

Vista la proposta di P.U.A. adottato dal Comune di Civitavecchia in data 13.05.2010 con atto del Consiglio Comunale n. 29 e in applicazione delle nuove procedure di approvazione dei PUA comunali stabilite dalla D.G.R.L. n. 543 del 18.11.2011, con delibera G.M. n. 10 del 25.01.2012;

Preso atto che la "Classificazione delle aree demaniali marittime e degli specchi acquei in relazione alla valenza turistica ricadenti sul litorale del Comune di Civitavecchia" è suddivisa in quattro "aree omogenee" come meglio indicate nella proposta di PUA adottato dal Comune di Civitavecchia in data 13.05.2010 con atto del Consiglio Comunale n. 29;

Visto il T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

#### PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono completamente richiamate e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare in attuazione all'art. 46bis della Legge Regionale 06.08.2007, n° 13 - inserito dall'articolo 2, comma 54, lettera d) della Legge Regionale 14.07.2014, n° 7 - la "Classificazione delle aree demaniali marittime e degli specchi acquei in relazione alla valenza turistica ricadenti sul litorale del Comune di Civitavecchia", suddivise in quattro zone omogenee, come risultante dalle schede allegate parte integrante del presente provvedimento:
  - a. **ZONA A** - zona costiera compresa da Torre Sant'Agostino (a confine con il Comune di Tarquinia) a Torre Valdaliga Nord: **punti 52 - Categoria "A" – alta valenza turistica;**
  - b. **ZONA B** - zona costiera compresa da Torre Valdaliga Nord a località la Mattonara: **punti 31,50 – Categoria "B" – normale valenza turistica;**

- c. **ZONA C** - zona costiera compresa da località la Mattonara alla Fortezza Bramantesca (Porto): **punti 45,50 - Categoria "B" – normale valenza turistica;**
  - d. **ZONA D** - zona costiera compresa dalla Fortezza Bramantesca (al confine con la Zona Portuale) al fiume Marangone (confine con il Comune di Santa Marinella): **punti 48,50 - Categoria "B" – normale valenza turistica;**
2. Dare atto che ai sensi dell'art. 46 bis comma 3, della Legge Regionale 06.08.2007, n° 13 la classificazione delle aree demaniali marittime, manufatti, pertinenze e specchi acquei è soggetta, di norma, a revisione quinquennale e che il Comune di Civitavecchia, qualora riscontri variazioni di uno o più dati di cui al precedente comma 2, tali da influire sulla classificazione effettuata, può procedere ad una nuova classificazione nel corso del quinquennio, comunicando l'eventuale variazione alla Giunta Regionale;
  3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
  4. Mandare il presente provvedimento alla Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive – Area Economia del Mare e alle locali organizzazioni delle imprese balneari;
  5. Disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune di Civitavecchia;
  6. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Di quanto sopra si è redatto il verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Ing. Antonio Cozzolino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Caterina Cordella

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il su esteso verbale di deliberazione è affisso all' Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il Segretario Generale

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale, su relazione del Messo comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all' Albo Pretorio il giorno \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per i 15 gg. consecutivi.

Il Messo comunale

---

Il Segretario Generale

---

Civitavecchia,

---

### **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è esecutiva dal **17/09/2014**  
**Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

Civitavecchia li,

Il Segretario Generale  
Caterina Cordella

---