



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Provincia di Roma

ORIGINALE

URP, CED, POLITICHE GIOVANILI, TURISMO E SPORT
sport e comunicazione istituzionale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1000 del 20/05/2014

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto Impianto sportivo pista pattinaggio località fiumaretta- presa d'atto rinencia-
:
determinazioni-

Premesso che:

Il Comune di Civitavecchia è proprietario del Campo di Pattinaggio in loc. Fiumaretta;

Il progetto originario prevedeva che la struttura fosse ubicata all'aperto;

Successivamente l'Amministrazione Comunale per coprire la struttura in questione, ha richiesto, alla Regione Lazio, fondi a valere sul "Programma straordinario di investimenti minori per lo sviluppo dei Comuni del Lazio"

Che la Regione Lazio – Dipartimento Economico e Occupazionale – Direzione Regionale Programmazione Economica, con nota prot. 156095 del 8/11/2006, ha concesso l'erogazione del finanziamento di euro 150.000,00 per la copertura del Campo di Pattinaggio Fiumaretta;

Pertanto, con nota prot. 30045 del 5/7/2007, l'Area Grandi Opere, competente per la realizzazione dell'opera, comunicava che il costo complessivo necessario per la suddetta copertura era pari ad euro 294.012,00;

Il Comune di Civitavecchia non disponendo delle risorse finanziarie adeguate alla concretizzazione dell'opera, affidava la gestione alla A.S.D. Circolo pattinaggio Cappuccini con D.G. n. 137 del 5/9/07. – secondo i seguenti criteri:

- Veniva affidato alla A.S.D. Circolo Pattinaggio Cappuccini la gestione in concessione della struttura sportiva Campo pattinaggio loc. Fiumaretta per un periodo di anni 15 dalla data di sottoscrizione della relativa convenzione, applicando per detta concessione il "canone ricognitorio", minimo annuo previsto dalla normativa sopra richiamata (euro 51,65);
- A fronte di tale affidamento il Circolo Pattinaggio Cappuccini avrebbe anticipato la somma di euro 150.000,00 necessaria alla copertura economica del costo del progetto;

Considerato che con successiva comunicazione prot. 53636 del 12/11/2008, il Presidente della A.S.D. Circolo Pattinaggio Cappuccini, faceva presente che per oggettive difficoltà finanziarie l'Associazione da lui rappresentata non poteva far fronte all'impegno assunto di versare anticipatamente al Comune la somma prevista nella deliberazione della Giunta Comunale 137/2007;

Che a seguito di quanto sopra gli uffici comunali hanno verificato soluzioni meno onerose per la copertura dell'impianto sportivo di Fiumaretta, e pertanto con nota prot. 28266 del 18/6/2009 il Dirigente del Servizio 3 – Opere Pubbliche trasmetteva al Servizio Sport il progetto per una copertura in struttura geodetica del campo all'aperto che prevedeva una spesa ridotta a euro 217.190,88 e per la quale l'Amministrazione Comunale disponeva già del finanziamento regionale di € 150.000,00;

Con successiva nota prot. 30855 del 1/7/2009 il Servizio Sport chiedeva formalmente alla A.S.D. Circolo pattinaggio Cappuccini di comunicare, quindi, la propria disponibilità a versare la quota residuale di euro 67.190,88, nel caso che l'Amministrazione Comunale avesse deciso di avviare le procedure per la realizzazione del progetto sopra richiamato;

Il Presidente della A.S.D. Circolo Pattinaggio Cappuccini, con nota prot. 31090 del 2/7/2009, accettava di versare entro 10 giorni al Comune di Civitavecchia la somma di euro 67.190,88;

Dato atto che alla luce di quanto sopra esposto, con delibera 261 del 4/8/2009, veniva parzialmente modificata la delibera 137/2007, nel dispositivo riguardante la durata della concessione che da anni 15, diventava anni 6, a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione, proprio in virtù delle mutate condizioni di partecipazione della Associazione stessa alle spese necessarie al completamento dell'opera di copertura;

Di conseguenza l'Ufficio Sport con nota prot. 37285 del 7/8/2009, invitava la ASD Circolo Pattinaggio Cappuccini a versare l'importo di 67.190,88, secondo quanto deliberato dall'atto di Giunta Comunale n. 261/09;

Successivamente anche il Dirigente del Servizio Opere Pubbliche sollecitava con nota n. prot. 49703 del 22/9/09 l'Ufficio Sport ad attivarsi affinché l'ASD Circolo Pattinaggio Cappuccini versasse urgentemente la quota di € 67.190,88 per poter procedere ai lavori di copertura;

Verificato che:

l'Ufficio Sport con lettera prot. 54104 del 1/10/2009, ribadiva al Circolo l'impegno, che lo stesso aveva assunto, di versare entro 10 giorni la somma richiesta, e non avendolo ancora fatto, intimava al Circolo di provvedere al versamento entro breve tempo, pena l'attivazione della procedura di revoca della delibera n. 261 del 4/8/2009;

Con successiva nota prot. 58525 del 21/10/2009, l'Uff. Sport sollecitava ancora una volta il Circolo di Pattinaggio, al versamento di quanto dovuto, e ribadiva che il perdurare di tale inadempienza avrebbe conseguentemente causato la revoca dell'atto deliberativo 261/09;

Con nota del 18/11/09, il Circolo Pattinaggio informava l'Ufficio Sport, che entro il mese di Dicembre 2009 avrebbe ottenuto il finanziamento da Istituti di Credito ottemperando in tal modo a versare quanto dovuto al Comune;

Che in data 1/2/2010 il Circolo Pattinaggio ha versato € 10.000,00 quale acconto della somma dovuta;

Che dopo ripetute richieste da parte dell'Ufficio Sport, il Circolo di Pattinaggio ha versato altresì al Comune un ulteriore e ultimo acconto di € 20.000,00;

Dato atto pertanto che rimane ancora insoluta da parte del Circolo Pattinaggio, la somma di € 37.190,88;

Con successiva nota in data 19/6/2012 il presidente del Circolo Pattinaggio Cappuccini trasmetteva una perizia a firma di tecnico iscritto all'albo degli architetti Enrico Novello nella quale erano elencati lavori ed attrezzature realizzate e/o acquistate dall'Associazione, pur senza il preventivo consenso del Comune di Civitavecchia, per un importo di euro 51.894,00 che, secondo lo scrivente, compensavano la mancata erogazione della rimanente quota di euro 37.190,88 prevista dalla deliberazione comunale del 2009, chiedendo pertanto la definizione della convenzione;

Visti altresì i seguenti atti del Dirigente del Servizio Opere Pubbliche:

Determinazione n. 2726 del 18/11/2011 con cui il Dirigente del Servizio 7 approvava il collaudo statico della struttura Geodetica del Campo da Hockey;

Nota n. 51747 del 27/10/2011 con cui comunicava che l'Impresa Costruzioni Olimpia Costruzioni aveva ancora giacenti delle fatture inevase e che pertanto non avrebbe presenziato l'atto di collaudo se queste non fossero state pagate;
Nota prot. 5983 del 31/1/2012, con cui trasmetteva la nota dell'Avv. F.Martini, legale rappresentante pro-tempore della Olimpia Costruzioni s.r.l, inerente il saldo delle fatture emesse dalla soc. di costruzione a fronte dei lavori svolti;

In considerazione di quanto sopra e perdurando le condizioni di inadempienza dell'ASD Circolo Pattinaggio Cappuccini, LA Giunta Comunale con propria deliberazione n. 8 del 18/1/2013 esprimeva il seguente atto di indirizzo:

Approvare, si come ad ogni effetto approva l'allegata proposta di deliberazione protocollo interno n.5 del 10/01/2013 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, **esprimendo quale atto d'indirizzo il punto 2) "Assegnare alla A.S.D. Circolo Pattinaggio Cappuccini 30 giorni di tempo per regolarizzare la propria posizione riguardo al versamento della somma ancora dovuta, pari a €.37.190,88, trascorsi i quali senza che abbia ottemperato, procedere alla revoca degli atti"**;

Con nota prot. 3756 del 21/1/2013, notificata a mezzo messi comunali, il Dirigente Servizio Sport trasmetteva la deliberazione 8/2013 al presidente del Circolo Pattinaggio Cappuccini;

Il presidente del Circolo con nota prot. 9822 del 15/2/2013 ribadiva le argomentazioni espresse in precedenza circa le somme effettivamente spese dal Circolo stesso per rendere funzionale e fruibile la struttura (seppur non autorizzate) comunicando ulteriori importi di lavori di manutenzione straordinaria per euro 6.000,00.

Considerato che per una sopraggiunta difficoltà finanziaria anche derivata da atti di ingiunzione di fornitori non pagati attraverso il Tribunale Civile di Civitavecchia, il presidente del Circolo pattinaggio Cappuccini, ora ASD Pirati Civitavecchia, con nota prot. 35706 del 13/5/2014 comunica che la società dallo stesso rappresentata intende formalmente rinunciare all'attività sportiva che svolge all'interno dell'impianto e di conseguenza all'affidamento dello stesso. Nel contempo a tal fine dichiara:

- Di non avere nulla a che pretendere per le somme versate in contanti al Comune di Civitavecchia che compensano gli affitti del periodo di affidamento goduto;
- Di non avere nulla a che pretendere per le migliorie apportate all'impianto con l'esclusione della balaustra e della pavimentazione amovibile, fornite e installate dall'Associazione – come risulta dagli atti fiscali e contabili – che sono oggi soggette a pignoramento da parte del Tribunale di Civitavecchia e per le quali la sottoscritta società ha concluso accordi che prevedono la restituzione e la conseguente risoluzione della vertenza sorta.

Con la suddetta nota chiedeva infine indicazioni per procedere alla consegna delle chiavi dell'impianto.

Tutto quanto sopra considerato e ritenuto di poter esprimere pare favorevole all'istanza del Circolo Pattinaggio Cappuccini – ASD Pirati Civitavecchia prot. n. 35706 del 13/5/2014 in considerazione del fatto che le somme già introitate dal Comune e le opere realizzate dall'Associazione coprono abbondantemente gli oneri relativi all'uso dell'impianto da parte del sodalizio sportivo e che pertanto si può procedere alla presa d'atto della rinuncia all'uso ed alla gestione dell'impianto disponendo la riconsegna delle chiavi e nel contempo autorizzando il recupero della balaustra e del campo da gioco amovibile;

DETERMINA

Per le motivazione espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Prendere atto che il presidente del Circolo Pattinaggio Cappuccini, ora ASD Pirati Civitavecchia, con nota prot. 35706 del 13/5/2014 comunica che la società dallo stesso rappresentata intende

formalmente rinunciare all'attività sportiva che svolge all'interno dell'impianto e di conseguenza all'affidamento dello stesso. Nel contempo a tal fine dichiara:

- Di non avere nulla a che pretendere per le somme versate in contanti al Comune di Civitavecchia che compensano gli affitti del periodo di affidamento goduto;
- Di non avere nulla a che pretendere per le migliorie apportate all'impianto con l'esclusione della balaustra e della pavimentazione amovibile, fornite e installate dall'Associazione – come risulta dagli atti fiscali e contabili – che sono oggi soggette a pignoramento da parte del Tribunale di Civitavecchia e per le quali la sottoscritta società ha concluso accordi che prevedono la restituzione e la conseguente risoluzione della vertenza sorta.

Con la suddetta nota chiedeva infine indicazioni per procedere alla consegna delle chiavi dell'impianto.

2. Dare atto che lo scrivente servizio procederà al recupero della struttura nella piena disponibilità dell'Ente anche attraverso la riconsegna delle chiavi e previo sopralluogo e stesura di verbale di consistenza in collaborazione con l'Ufficio tecnico Comunale, l'Ufficio Patrimonio;

3. Autorizzare il Presidente del Circolo Pattinaggio Cappuccini – ASD Pirati Civitavecchia dr Sergio Calcagno al recupero a propria cura e spese delle balaustre e della pavimentazione amovibile di gioco installate dalla stessa Associazione Sportiva, previa sottoscrizione della presente determinazione per accettazione di tutte le condizioni in essa previste e sottoscrizione del verbale di consistenza di cui al punto 2.

4. Trasmettere la presente determinazione al presidente del Circolo Pattinaggio Cappuccini – ASD Pirati Civitavecchia, ai Dirigenti del Servizio Lavori Pubblici, del Servizio Patrimonio e dei Servizi Finanziari per gli atti di rispettiva competenza.

Il Dirigente ad interim
Giglio Marrani / INFOCERT SPA
(Atto firmato digitalmente)